

Gemeinde **Mosnang**

Flächen Ein-, Aus- und Umzonungen

Zonenplan neu (Stand Vorprüfung): 16. August 2024

		Zonenplan neu (Zonenplanentwurf)																				Total		
		Bauzone (neuer ZP)											Nichtbauzone (neuer ZP)											
		W11	W12	W15	WG12	WG15	K12	K 15	A18	ÖBA	IE R	FiB O	VF iB	WE	ÖBA aB	IE G	FaB O		FaB NH	L	GW	WA	VF aB	
Zonenplan rechtskräftig	Bauzone (alter ZP)	WE	0.47				0.01	0.00		0.01		0.08	0.21				0.04			0.36	0.02		0.00	1.20
		W2		1.34	0.00							0.07	0.01											1.42
		WG2	0.18			0.86	0.00					0.22	0.27							0.37			0.01	1.91
		WG3				0.02						0.02	0.05											0.09
		K2a						0.13	0.11	0.00		0.02	0.13							0.10	0.02			0.50
		K2b	0.08					0.03		0.00		0.02	0.14							0.32	0.01			0.60
		K3				0.00	0.03						0.15									0.02		0.20
		GI A	0.00			1.62							0.01							0.04	0.00			1.67
		GI B																						0.00
		oe BA	0.09			0.00	0.01	0.01					0.18		0.26					0.00			0.02	0.57
		IE R											0.00							0.00				0.00
		GFI				0.01							0.02					0.01			0.01	0.01		0.06
		GNI											0.03											0.03
		GFa																						0.00
		GNa											0.00							0.00	0.02	0.02	0.24	0.29
	ueG											0.01					0.33		5.77		8.14	0.00	14.25	
	ueG BL											0.00							2.24			0.08	2.33	
	Nichtbauzone (alter ZP)	L	0.00		0.00			0.11	0.02			0.28	2.94		1.05		0.00	15.57		0.02	34.72	28.86	83.57	
		GW				0.00		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.02		0.02		0.05	0.05	0.15
		VF iB	0.04	0.02	0.01	0.02	0.00		0.01		0.00									0.00			0.27	0.38
		VF aB			0.00		0.00					0.07					0.00		0.10	0.00	0.00			0.17
		WA									0.00	0.00				0.04	0.01	0.25	55.21	0.02		8.08	63.61	
	<b>Total</b>	<b>0.13</b>	<b>0.76</b>	<b>1.34</b>	<b>0.04</b>	<b>2.48</b>	<b>0.08</b>	<b>0.18</b>	<b>0.22</b>	<b>0.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.47</b>	<b>1.52</b>	<b>2.94</b>	<b>0.26</b>	<b>1.05</b>	<b>0.09</b>	<b>0.36</b>	<b>15.82</b>	<b>64.54</b>	<b>0.15</b>	<b>42.93</b>	<b>37.62</b>	<b>173.00</b>

	[ha]	[ha]
Reduktion WMZ	1.67	
Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.37	
<b>Reduktion Bauzone</b>	<b>2.04</b>	<b>2.04</b>
Erweiterung WMZ	0.10	
Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.13	
<b>Subtotal Erweiterung Bauzone</b>	<b>0.23</b>	<b>0.23</b>
Umzonungen WMZ		3.17
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		1.73
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		0.12
Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzonen innerhalb Baugebiet		126.57
Umzonung Verkehrsflächen		39.13
		173.00

[ha]

1.24 Reduktion WMZ Siedlungsrand  
 0.34 Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand  
 1.58 Reduktion Bauzone Siedlungsrand  
 0.10 Erweiterung WMZ Siedlungsrand  
 0.13 Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand  
 0.23 Erweiterung Bauzone Siedlungsrand

[ha]

**-1.57 Flächenbilanz WMZ**  
**-0.24 Flächenbilanz Weitere Bauzone**  
**-1.81 Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzone)**  
**-1.35 Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzone)**

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:  
 – eine Vergrößerung der «Bauzone-Hülle» oder  
 – die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone, wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone / Freihalteflächen)